PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REFÒS. JUNY 2016

5.ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

full c1

I

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DIN A1 Escala 1:1.000

0 10 50

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 maig 2016 i adoptada la seva publicació i l'efecte d'executivitat en data de 04 OCT. 2016

La secretària

M. Teresa Pujol i Prats

Ajuntament de Castellar del Vallès
APROVAT DEFINITIVAMENT
Y 3 SET. 2016
el dia ..... d ..... de 20.....
El Secretari

Fotocòpia fidel i no oficial de l'original que obra en aquesta Secretaria.
Castellar del Vallès
EL SECRETARI

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari:

- Xt — Xarxa viària territorial
- Xu — Xarxa viària urbana
- Xub — Xarxa urbana cívica
- Xcv — Complement de vialitat
- Xa — Aparcaments
- Xr — Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:

- F — Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

- Vpl — Sistema de places i jardins urbans
- Vpu — Sistema de parcs urbans
- Vpt — Sistema de parcs de transició
- H — Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Es — Equipament sanitari-assistencial
- Ed — Equipament docent
- Ee — Equipament esportiu
- Ec — Equipament sòcio-cultural
- Ea — Equipament administratiu i serveis
- Ex — Altres equipaments
- Et — Dotacions d'àmbit supramunicipal
- Er — Reserva d'equipaments
- Eu — Espai Toirà
- T — Sistema de serveis tècnics i ambientals
- D — Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI 1

- 1a — Nucli antic
- 1b — Nucli antic, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3

- 3 — Edificació en ordenació tancada

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4

- 4a — Edificació oberta amb espais públics associats
- 4b — Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5

- 5a — Edificació de cases agrupades , alineades a vial
- 5b — Edificació de cases agrupades , separades de vial.
- 5c — Edificació de cases agrupades , ordenació singular.

EDIFICACIÓ EN UNIFAMILAR AÏLLADA, CODI 6

- 6a — Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la compacte.
- 6b — Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la petita.
- 6c — Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la mitjana
- 6d — Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la gran.

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7

- 7a — Indústria entremitgeres
- 7b — Indústria aïllada
- 7c — Indústria singular

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8

- 8a — Serveis terciaris i comercials entremitgeres
- 8b — Serveis terciaris i comercials aïllada
- 8c — Serveis terciaris i comercials singular

ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10

- 10 — Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL RÚSTIC

- 13 — Rústic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- 14 — Serralada
- 14* — Serralada, parc natural
- 15 — Terrasses del Ripoll
- 16 — Plana Vallesana
- 17 — Conca riu Ripoll

RÉGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- 12 m — Fondària màxima edificable
- 2p — Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel la
- 0p — Pati d'illa lliure d'edificació
- 1p — Pati d'illa amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de vial
- Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes

- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6 plantes

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Béns de Protecció Urbanística (BPU)
- Altres Béns
- Jaciments arqueològics

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.

- Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Límit inundabilitat (Q100)
- Límit inundabilitat (Q500)
- Línia d'edificació
- Franja protecció
- Ampliació B-124